

Afdeling 32.

Referat fra afdelingsmødet den 12. september 2013, kl. 19,00.

I mødet deltog:

Beboere: 26 inkl. afdelingsbestyrelsen.

Fra afdelingsbestyrelsen:

Flemming Olsen
Ove Christensen
Villy Jørgensen

Ejendomsfunktionær:

Søren Spaun
Henrik Lykholt (Ejendomsleder).

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen

Fra administrationen:

Jens Erik Grøn
Sven Jensen
Christian Peter Rasmussen

Ad pkt. 1.

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Stemmeudvalg.

Sven Jensen
Finn Jensen
Svend Aasborg

Ad pkt. 2.

Afdelingens beretning.

Afdelingsformand Flemming Olsen orienterede om følgende:

Se vedh. beretning.

Spørgsmål:

Sp.: Kan vi ikke få beretningen omdelt.

Sv.: Den omdeles efter mødet til alle lejemål.

Sp.: Nr. 15, st.nr.1. - min terrassedør er nem at bryde op.

Sv.: Vi kigger på det.

Sp.: Må vi beholde de gl. komfurer når vi får nye.

Sv.: Ja – det vil fremgå af informationsskrivelsen i forbindelse med komfurudskiftningen.

Sp.: Vi har selv købt et elkomfur – må vi beholde det.

Sv.: Ja.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2014.

Sven Jensen fremlagde budget for 2014, samt den 10 årige vedligeholdelsesplan.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 10,00 pr. m², svarende til 1,3%.

Leje er herefter kr.782,00 pr. m². pr. år.

Spørgsmål:

Sp.: Der er afsat kr. 50.000,00 til affaldsanlæg i vedligeholdelsesplanen. Er det tiltænkt Molokker.

Sv.: Ja, men det er ikke aktuelt for nuværende.

Sp.: Vi betaler 56 kr. pr. måned for strøm til fryserne i vores depotrum – det er for meget.

Sv.: Vi kigger på det.

Sp.: Hvordan fordeles ejendomsfunktionærernes timer mellem afd. 32 og de øvrige afdelinger i ejendomsmesterordningen.

Sv.: De fordeles efter antal lejemål.

Sp.: Kan jeg frasige mig You See som antenne leverandør.

Sv.: Ja, ved henvendelse på administrationen.

Sp.: Hvorfor er der ikke noget med i budgettet om festlokaler.

Sv.: Afd.32 har ikke noget festlokale.

Budgettet blev godkendtAd. pkt. 4.

Forslag fra afdelingsbestyrelsen. Ændring af belysningen i trappeopgangene således det tændes automatisk ved en bevægelsessensor.

A. Orientering.

Flemming Olsen orienterede om forslaget jf. tilbud af 11/11-2011 fra el firmaet Sv. Oluf Jensen.

B. Beslutning.

Afstemning:

Ja: De resterende.

Nej: 5

Forslaget blev vedtaget.

Ad. pkt. 5.

Forslag fra afdelingsbestyrelsen, tilføjelse til husorden.

Side 5. Svalegangsopgange.

Tilføjelse: Af hensyn til snerydning m.m. skal svalegangene være ryddet for bænke, borde og stole i tidsrummet 1. november til 31. marts.

A. Orientering.

Flemming Olsen orienterede om forslaget.

B. Beslutning.

Afstemning:

Ja: Alle.

Nej: 1

Forslaget blev vedtaget.

Ad pkt. 6.

Indkomne forslag.

6.1. Der opsættes skilte med "Privat område" ud mod Julius Posselts vej 6-8.

Afstemning:

Ja: 6
Nej: 8.

Forslaget blev forkastet.

Ad. pkt. 7.

Valg af formand.

Hans Jørn Nielsen. Julius Posselts Vej 11, st. nr. 5 blev valgt.

Ad pkt.8.

Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem.

Valgt:

Claes Morsing , Julius Posselts Vej 11, 11, st. nr. 1. blev valgt.

Ad pkt. 9.

Valgt af 2 suppleanter:

Valgt:

John Nørgård Jensen, Julius Posselts Vej 11, st. lejl. 2
Jette Olesen, Julius Posselts Vej 13, 3 lejl. 5

1. suppleant.
2. suppleant.

Ad pkt. 10.

Eventuelt.

Spørgsmål:

Sp.: Cykelstativ ved nr. 15 bør udskiftes, da det kun er cykler med smalle dæk der kan bruge det.

Sv.: Vi kigger på det.

Hans Jørn Nielsen takkede for valget og tilføjede, at han og hans kone er blevet taget godt i mod af adm. og i boligområdet i forbindelse med deres indflytning i januar.

Ligeledes var der ros til ejendomsfunktionær Søren Spaun.

Sp.: Jeg har en "byggestige" ved mit vindue i nr. 13 – bliver den flyttet.

Sv.: Vi kigger på det.

Sp.: Hvornår er renoveringen af murkronen færdig.

Sv.: Primo november.

Sp.: Håndværker fra tagrenoveringen tager vand og el fra vores anlæg, kan passe at vi skal betale for det.

Sv.: Vi tjekker om der er sat bi målere på.

Sp.: Suppleanterne vil gerne med til afd. best. møderne.

Sv.: Afd. best. kigger på det.

Sp.: Ref. fra afdelingsbestyrelsesmøderne ønskes omdelt.

Sv.: Afd. best. ser på det.

Sp.: Bliver vinduerne vasket når renoveringen af murkronen er afsluttet.

Sv.: Vi tager det med til næste byggemøde.

Sp.: Vi er blevet lovet en hovedrenovering af trappeopgangene i forbindelse med maling m.m. af dem – får vi det.

Sv.: Vi kigger på det.

Flemming Olsen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 20,30.

Ref.

Jens Erik Grøn

Afdelingsbestyrelsens Beretning 2013

Ved den årlige gennemgang fandt vi sammen med administrationen følgende arbejder som skulle iværksættes.

2 stk. affaldsrør renses for maling

Sokkel repareres for revner

Fliser i bunden af elevatortårne rettes op

Tagrender på svalegange repareres

Den 5. August havde vi sammen med administrationen og de håndværkere som skal ordne murkronen et møde om hvordan man skulle gå til værks.

Vi har også et hængeparti vedrørende vore vinduer som i nogle lejligheder synker med det resultat at glasset revner. Det er noget Byggeskadefonden tager sig af sammen med administrationen.

Den 3. August afholdt beboerne sommerfest efter et godt initiativ fra Claes og Co. Det blev en vellykket dag med kaffe og kage om eftermiddagen og grillet gris om aftenen og vejrguderne viste sig fra den pæne side. Alt i alt en vellykket fest.

Som I har fået meddelelse om skal vi have skiftet vore komfurer ud her i slutningen af september. Vi skal derfor gøre opmærksom på at komfurerne er Boligselskabets ejendom og må ikke sælges, hvis man går over til at udskifte til elkomfur. Gaskomfuret skal derfor afleveres til vores ejendomsfunktionær efter aftale for opbevaring.

Så et nødråb flere beboere har gjort os opmærksom på børnenes cykling gennem porten med fuld fart ud på parkeringspladsen. Vi skal derfor henstille til forældrene om at der fortrinsvis køres på cykel omkring legepladsarealet.

Vi har haft et par episoder hvor der er blevet holdt husdyr og vi skal derfor erindre om at det iflg. vores husorden ikke er tilladt at holde hund, kat, kaniner m.v i bebyggelsen.

~~Som alle sikkert ved har der været indbrud i en af stuelejlighederne og på baggrund heraf har afd.bestyrelsen besluttet at der installeres dørspioner i samtlige stuelejligheder.~~ Vi arbejder ligeledes på om der findes dørskilte som dækker låsecylindren, da det viste sig at tyvene havde værktøj med som kunne vride cylinderen ud. Jeg har set på TV politiet beslaglægge sådan værktøj i RAZZIA.

Så kommer vi til det punkt som hedder parkering og vi skal endnu engang erindre om at der er kun én parkeringsplads pr. lejlighed bil nr. 2, 3 o.s.v. skal parkeres på gæsteparkeringen. Ligesom gæster også skal parkere der.

Som i sikkert har bemærket er der sat skilte på dørene til vores depotrum (HOLD DØREN LUKKET). Det er fordi vi bor i et naturområde og der er konstateret både mår, lækat og andre gnavere i vores område så vi skulle nødtigt have dem ind i vores depotrum. Det kræver et ret stor arbejde at rydde op efter disse ubudne gæster. Så husk at holde døren lukket selv ved korte besøg.